

Szczecin, 26.01.2022

Zamawiający:
Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe „Klonowica” Sp. z o.o.
ul. Klonowica 3c
71-241 Szczecin
www.spak.pl

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie remontu magazynu w budynku zaplecza technicznego

(postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm. - zamówienie sektorowe na roboty budowlane poniżej 5.382.000 euro)

1. Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe „Klonowica” Spółka z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie prac remontowych w magazynie znajdującym się w budynku zaplecza technicznego na terenie Zamawiającego przy ul. Klonowica 3c.
Ogólny zakres prac oraz szacunkowe wymiary określone są w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, a użyte materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia
2. Termin wykonania prac – maksymalnie do 17.06.2022 roku. Okres gwarancji wynosi 5 lat. Gwarancja i rękojmia na wykonanie robót – liczona od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł.
5. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej, zapoznać się z obiektem oraz wykonać szczegółowe pomiary będące podstawą do skalkulowania oferty cenowej.
6. Szczegółowych informacji udziela Kierownik ds. technicznych Andrzej Lachowicz, tel. 91 432-84-07.
7. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena. Na formularzu cenowym należy podać cenę zawierającą wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys zawierający: zakres prac, technologię wykonania, skalkulowany koszt robocizny oraz szczegółowy wykaz konkretnych, proponowanych materiałów przeznaczonych do wykonania zamówienia (z podaniem producenta i nazwy).
8. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione. Upoważnienie do podpisania oferty należy dołączyć, o ile nie wynika ono z załączonych przez Wykonawcę dokumentów.
9. Ofertę cenową należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie, pok. nr 10 w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres: przetargi@spak.pl do: **18.02.2022 r.** do godz. 10:00.
10. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyny. O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi:
 - równocześnie wszystkich Wykonawców, w przypadku unieważnienia przed upływem terminu składania ofert, zamieszczając informację na stronie internetowej
 - Wykonawców którzy złożyli oferty – w przypadku unieważnienia po upływie terminu składania ofert.
11. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający – Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe „Klonowica” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Klonowica 3c, 71-241 Szczecin, adres strony internetowej: www.spak.pl. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych korespondencyjny na adres Spółki, jw. lub na adres e-mail: iod@spak.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych znajdują się na stronie podmiotowej BIP Spółki <http://bip.spak.pl/polityka-prywatnosci/>

- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia pod nazwą określoną w tytule wskazanym na pierwszej stronie;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz do czasu przeprowadzenia archiwizacji dokumentacji – w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników); – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

12. Wykonawca ubiegając się o udzielenie niniejszego zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności:
- 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).
 - 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
13. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany do złożenia w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Treść oświadczenia została ujęta przez Zamawiającego we wzorze formularza oferty cenowej – załączniku nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta cenowa

Załącznik nr 2 - Ogólny zakres prac oraz szacunkowe wymiary

Załącznik nr 3 - Wzór umowy

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Pułatycki



Pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty

OFERTA CENOWA

Ja, niżej podpisany działając w imieniu i na
rzecz:

.....
z siedzibą w ul.
tel..... e-mail:.....

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: **„Wykonanie remontu magazynu w budynku zaplecza technicznego”** składam niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia za cenę brutto:..... zł,
(słownie
.....złotych)

w tym: stawka podatku VAT :.....%

2. Oświadczam, że kwota określona w ust 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia niezbędne do jego wykonania.
3. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 40 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do zaproszenia do złożenia oferty cenowej w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

....., dn.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji wykonawcy)

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez wykreślenie).

**REMONT MAGAZYNU
OGÓLNY ZAKRES RZECZOWY PRAC**

1. PODŁOGA:

- uzupełnienie wylewki betonowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – zagęszczenie, zbrojenie, itp.;
- dwukrotne malowanie podłogi farbą do betonu;
- naprawa podłogi drewnianej w części biurowej;
- ułożenie wykładziny podłogowej PCV w części biurowej.

2. SUFIT I ŚCIANY:

- oczyszczenie powierzchni;
- usunięcie zagrzybień i zawilgoceń z zastosowaniem odpowiednich preparatów;
- uzupełnienie ubytków;
- wygładzenie ubytków;
- gruntowanie i dwukrotne malowanie (do wysokości 2,5 m - farba lateksowa, pozostała powierzchnia – farba akrylowa).

3. OKNA:

- demontaż i ponowny montaż krat po malowaniu;
- oczyszczenie krat i ram okiennych;
- wymiana popękanych szyb, uzupełnienie spoiwa;
- malowanie krat i ram okiennych.

4. ELEMENTY METALOWE I DREWNIANE:

- oczyszczenie z powłok malarskich i malowanie drzwi i ościeżnic;
- wykonanie niezbędnych napraw;
- oczyszczenie i przygotowanie do malowania elementów metalowych ścianek pomieszczeń biurowych magazynu (część oszklona);
- malowanie w/w elementów oraz barierki w wejściu do magazynu;
- przygotowanie do malowania i malowanie 7 szt. grzejników typu Favir;
- malowanie rur wodnych i ciepłowniczych.

5. DRZWI DO MAGAZYNU OC:

- malowanie drzwi podwójnych, drewnianych wraz z ościeżnicą.

Farby muszą mieć certyfikat i znak zgodności z Polską Normą.

Posadzki muszą być równe, niepyłące, bez progów między regałami i wykonane z materiałów niepalnych, łatwo zmywalnych, ograniczających poślizg oraz odpornych na uderzenia.

SZACUNKOWE WYMIARY MAGAZYNU :

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. powierzchnia podłogi | - 347 m ² |
| 2. powierzchnia sufitu | - 658 m ² |
| 3. powierzchnia ścian | - 438 m ² |
| 4. powierzchnia okien | - 86 m ² |

Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

WZÓR UMOWA NR/SPAK/

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy :

Szczecińskim Przedsiębiorstwem Autobusowym „Klonowica” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-241) przy ul. Klonowica 3c, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000184808, kapitał zakładowy 45.689.400,00 złotych REGON 811907212, NIP 852-225-29-92 reprezentowanym przez:

Krzysztofa Putiatyckiego - Prezesa Zarządu Spółki

zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

w dalszym ciągu zwanym **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe określone w **załączniku nr 1 do niniejszej umowy** w magazynie w budynku zaplecza technicznego znajdującym się na terenie Zamawiającego przy ul. Klonowica 3c.
Oferta cenowa i kosztorys zawierający: zakres prac, technologię wykonania, skalkulowany koszt robocizny oraz szczegółowy wykaz konkretnych, proponowanych materiałów przeznaczonych do wykonania zamówienia (z podaniem producenta i nazwy) stanowi **załącznik nr 2 do niniejszej umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, że określony umową sposób wykonania prac, technologia oraz użyte materiały są zgodne ze sztuką budowlaną oraz technologią wykonywania tego rodzaju prac i pozwolą na osiągnięcie zakładanego przez Zamawiającego rezultatu. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonania prac, rodzajem uszkodzeń i potwierdza, że zakres prac określony w załączniku do umowy obejmuje całość prac niezbędnych do wykonania napraw.
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt odpadów powstałych w trakcie wykonywania umowy. Na żądanie Zamawiającego okaże dokumenty potwierdzające, że odpady usunięto i zagospodarowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami i z materiałów własnych a w trakcie wykonywania umowy nie będzie się posługiwał żadnym podwykonawcą. W przypadku gdyby za zgodą Zamawiającego posłużył się podwykonawcą odpowiada za jego działania jak za własne działania lub zaniechania.

§ 2

Strony ustalają, maksymalny termin realizacji do 17.06.2022r.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności techniczno – budowlanymi, przestrzegania przepisów BHP w trakcie wykonywania robót.
- 2) zapoznania swoich pracowników z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi na terenie Zamawiającego w szczególności związanymi z ruchem oraz postojem pojazdów oraz szczególny nadzór nad ich przestrzeganiem.
- 3) zorganizowania prac w tym w szczególności zaplecza technicznego w sposób niezakłócający pracy warsztatu. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram wykonywania prac w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Harmonogram stanowił będzie **załącznik nr 3 do umowy**. Zmiana harmonogramu może nastąpić wyłącznie na piśmie za zgodą stron pod rygorem nieważności.

- 4) Przejęcia terenu robót i przygotowania realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) zabezpieczyć zaplecze w szczególności narzędzia i materiały własne. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i narzędzia Wykonawcy przechowywane na terenie Zamawiającego,
 - c) oznaczyć i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren robót i inne miejsca, na których, pod którymi lub przez, które mają być prowadzone roboty,
 - d) zapewnić ochronę i zabezpieczenie terenu robót w tym w szczególności ochronę i zabezpieczenie narzędzi, materiałów oraz innego mienia wniesionego na teren Zamawiającego,
 - e) wykonywać prace zgodnie z harmonogramem, zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach istotnych dla wykonywania prac, w szczególności przeszkodach, konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych.
 - f) zapewnić drożność ciągów komunikacyjnych,
 - g) stosować się do poleceń służby ochrony obiektów Zamawiającego,
 - h) stosować się do zasad BHP w szczególności w zakresie zakazu palenia tytoniu na terenie obiektu Zamawiającego.
 - i) stosować się do zasad określonych Instrukcją dla Służby Ruchu przekazanych przez Zamawiającego
 - j) zapewnić sobie we współpracy z Zamawiającym dostęp do energii elektrycznej i wody,
 - k) uporządkować teren budowy, usunąć z terenu budowy odpady oraz materiały budowlane, a także inne przedmioty wniesione przez Wykonawcę,
- 5) Umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom właściwych organów, celem dokonywania przez nich kontroli i innych czynności określonych właściwymi przepisami prawa.
- 6) Utrzymania terenu robót w należyтым stanie, usuwania zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych na swój koszt i ryzyko itp.
- 7) Udzielania Zamawiającemu informacji o personelu wykonującym i nadzorującym roboty. Osobą odpowiedzialną za wykonanie robót ze strony Wykonawcy jest
- 8) Zawiadamiania Zamawiającego o wykonywaniu oraz wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu celem dokonania odbioru.
- 9) Zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub koniecznych albo zastępczych pod rygorem przyjęcia, że roboty takie nie były zlecane, a Zamawiający nie wyrażał zgody na prace zastępcze.
- 10) Wykonywania robót dodatkowych wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia udzielonego na piśmie pod rygorem nieważności, oraz wykonania prac koniecznych lub zastępczych za zgodą zamawiającego po zaakceptowaniu materiałów użytych do wykonywania tych prac.
- 11) Wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót zanikających i zakrytych, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Zamawiającemu przed ich zakryciem lub zanikiem.
- 12) Przystąpić do odbioru robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający, zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 3 dni od zawarcia umowy.
- 2) Uzgodnienia z Wykonawcą harmonogramu wykonania prac i zapewnienie dostępu do miejsca prac zgodnie z harmonogramem w sposób pozwalający na wykonanie prac we wskazanym umową terminie.
- 3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest Andrzej Lachowicz Kierownik ds. technicznych.

- 4) Uzgodnienia zasad udostępnienia punktów poboru energii i wody oraz ewentualnie posadowienia zaplecza technicznego Wykonawcy.
- 5) Odbiór robót na zasadach określonych w umowie i obowiązujących przepisach.
- 6) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane zgodnie z umową i odebrane roboty.

§ 5

1. W przypadku niebezpieczeństwa opóźnienia robót z winy Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym na piśmie Zamawiającego, podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz okres o jaki może ulec przesunięcie terminu wykonania robót.
2. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy przez okres co najmniej 14 dni z winy Wykonawcy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót i odstąpić od umowy w całości lub w części - bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim wypadku Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część prac z zastrzeżeniem, że prace będą mogły być przez Zamawiającego wykorzystane (zakończone).
3. Strony dopuszczają zmianę terminu zakończenia robót w przypadku występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią, co wymaga potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, albo w przypadku wystąpienia siły wyższej albo z wyłącznej winy Zamawiającego.
4. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu robót z osób, maszyn, urządzeń i innych rzeczy Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca dostarczy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy na kwotę minimum 100.000,00zł.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonymi w ustawie prawo budowlane i w przepisach wykonawczych. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru w formie pisemnej (dopuszcza się przekazanie zawiadomienia mailem) co najmniej na 3 dni przed planowaną datą odbioru.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych mogą być prace ulegające zakryciu lub zanikające (oczyszczenie i przygotowanie podłóg, ścian, wykonanie wylewki samopoziomującej).
3. Zamawiający wyznacza datę przystąpienia do odbioru i zawiadamia o tym Wykonawcę mailem lub telefonicznie. Wykonawca zapewni obecność przedstawiciela w wyznaczonym czasie odbioru.
4. Odbiór wykonany będzie w dni robocze od godziny 8:00 do godziny 15:00.

§ 9

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - określenie przedmiotu odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,

- wykaz dokumentów przekazanych przez Wykonawcę,
 - spis i opis ujawnionych wad, termin usunięcia wad nadających się do usunięcia,
 - decyzję o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu odbioru,
 - oświadczenia i wyjaśnienia.
2. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole i nie wpływa na czynności odbioru.
 3. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o dacie odbioru, Wykonawca nie stawił się, Zamawiający przystąpi do odbioru w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest protokołem odbioru.

§10

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia **ryczałtowego netto** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1, na kwotę : zł **powiększoną o odpowiednią stawkę podatku VAT**. Wynagrodzenie płatne jest jednorazowo po wykonaniu prac na podstawie poprawnie wystawionej i doręczonej faktury. Nie przewiduje się wypłat częściowych lub zaliczek.
2. Kwota określona w ust 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nioszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu robót i sporządzeniu protokołu odbioru stosownie do dokonanych ustaleń zawartych w protokole odbioru. W przypadku stwierdzenia w protokole, że wady są istotne lub nie da się ich usunąć faktura nie zostanie wystawiona.
4. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi metodą podzielonej płatności wyłącznie na rachunek Wykonawcy ujawniony w odpowiednim rejestrze KAS. W przypadku wskazania innego rachunku Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem zapłaty do czasu podania rachunku spełniającego powyższe kryteria i w tym okresie nie pozostaje w opóźnieniu.
5. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym jest –

§11

1. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia o wystąpieniu wady lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
2. Usunięcie wad na koszt oraz ryzyko Wykonawcy nie wymaga dodatkowego wezwania lub podjęcia jakiegokolwiek innej czynności, jeżeli upłynął ustalony w umowie lub pomiędzy stronami termin na usunięcie wad.
3. Okres gwarancji wynosi 5 lat. Gwarancja i rękojmia na wykonanie robót – liczona od dnia podpisania protokołu odbioru.

§12

1. Strony zgodnie ustalają że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez każdą ze stron na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - 5.000,00 zł,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin zakreślony umową - 200,00 zł za każdy dzień,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek w okresie gwarancji i rękojmi – 200,00 zł za każdy dzień.

2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy wynosi 10.000 złotych
3. Kary umowne naliczane będą do czasu odstąpienia od umowy lub zakończenia wykonania umowy. Nie dotyczy to kary naliczonej za odstąpienie od umowy. Kary za opóźnienie zapłacone zostaną także w przypadku odstąpienia od umowy.
4. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do harmonogramu, Zamawiający bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić.
5. W przypadku gdy zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni, Zamawiający bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wezwania powierzy usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wartość szkody przewyższa wartość kary umownej, zobowiązany zapłaci odszkodowanie uzupełniające w wysokości różnicy pomiędzy naliczoną karą, a wartością szkody.

§13

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw wynikających z umowy w całości lub w jakiegokolwiek części na rzecz osób trzecich.
2. W przypadku zmiany swojej siedziby, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o adresie nowej siedziby.
3. Spory wynikające z umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Szczecinie.

§14

W sprawach nie uregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem jej nieważności.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

OGÓLNY ZAKRES RZECZOWY PRAC

1. PODŁOGA:

- uzupełnienie wylewki betonowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – zagęszczenie, zbrojenie, itp.;
- dwukrotne malowanie podłogi farbą do betonu;
- naprawa podłogi drewnianej w części biurowej;
- ułożenie wykładziny podłogowej PCV w części biurowej.

2. SUFIT I ŚCIANY:

- oczyszczenie powierzchni;
- usunięcie zagrzybień i zawilgoceń z zastosowaniem odpowiednich preparatów;
- uzupełnienie ubytków;
- wygładzenie ubytków;
- gruntowanie i dwukrotne malowanie (do wysokości 2,5 m - farba lateksowa, pozostała powierzchnia – farba akrylowa).

3. OKNA:

- demontaż i ponowny montaż krat po malowaniu;
- oczyszczenie krat i ram okiennych;
- wymiana popękanych szyb, uzupełnienie spoiwa;
- malowanie krat i ram okiennych.

4. ELEMENTY METALOWE I DREWNIANE:

- oczyszczenie z powłok malarskich i malowanie drzwi i ościeżnic;
- wykonanie niezbędnych napraw;
- oczyszczenie i przygotowanie do malowania elementów metalowych ścianek pomieszczeń biurowych magazynu (część oszklona);
- malowanie w/w elementów oraz barierki w wejściu do magazynu;
- przygotowanie do malowania i malowanie 7 szt. grzejników typu Favir;
- malowanie rur wodnych i ciepłowniczych.

5. DRZWI DO MAGAZYNU OC:

- malowanie drzwi podwójnych, drewnianych wraz z ościeżnicą.

Farby muszą mieć certyfikat i znak zgodności z Polską Normą.

Posadzki muszą być równe, niepyłące, bez progów między regałami i wykonane z materiałów niepalnych, łatwo zmywalnych, ograniczających poślizg oraz odpornych na uderzenia.

Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.